

Zápis ze schůze výboru JKK ze dne 19.11.2024

Přítomni: Jan Bárta, Ctirad Borský (online), Pavel Falešník, Jaromír Hradecký, Michal Šíp, Jan Vrana, Jakub Nožička (online)

Za kontrolní komisi: Tomáš Semrád přes MS Teams

1. Organizační záležitosti

- 1.1. Podklady ke kontrole placení příspěvků byly předány KK, KK zpracovala tabulku rozdílů předepsaných a uhrazených částek členy klubu. Některé nedostatky vysvětlil předseda výboru nepřenesením doobjednání nebo odhlášení benefitu do zdrojové tabulky výboru. Nedostatky v řádu desetikorun a nedoplatky za letní uložení vleků (jediný benefit kde byla odhalena více než jedna chyba) ukládá výbor předsedovi vyřešit s dotyčnými členy. Některé případy v detailu níže:
- 1.2. Výbor vzal na vědomí informaci, že Jaroslav Vávra a František Domkář ukončili členství před splatností příspěvků a čerpáním benefitů.
- 1.3. Řešení nezaplacených příspěvků Zuzany Neaton-Oregel a Zdeny Dražkové. Předseda k tomu uvedl, že dne 21.8. odeslal upozornění na dlužné příspěvky mailem, odeslal též upozorňovací SMS (jak se zavázal učinit v rozpravě na CS 2024) a následně odeslal i doporučený dopis na adresu uvedenou Zuzanou Neaton – Oregel jako korespondenční pro obě. Na SMS obdržel odpověď, na mail odpověď neobdržel, doporučený dopis nebyl vyzvednut. Příspěvky vč. sankčních příspěvků (sanční příspěvky běží až do ukončení členství) nebyly dosud uhrazeny. Výbor hlasoval tajnou volbou o ukončení členství Zuzany Neaton-Oregel a Zdeny Dražkové z důvodu neplacení členských příspěvků dle stanov. Výsledek hlasování 7 Pro ukončení členství, proti 0, zdržel se 0.
- 1.4. Předseda zmínil možnost, při aktualizaci stanov, změnit proces ukončení členství z důvodu neplacení příspěvků po dvou výzvách o úhradu (s výjimkou prokazatelné indispozice) na automatický proces bez nutnosti řešit situaci hlasováním výboru. Po diskusi se výbor sjednotil na názoru, že případy ukončení členství z důvodu neplacení příspěvků jsou naprosto ojedinělé a automatizaci to nevyžaduje.
- 1.5. Výbor za klub děkuje společnosti Hogrefe - Testcentrum, s.r.o.(Václav Havlůj) za dar 10 tis Kč na financování sportovních aktivit klubu.
- 1.6. Výbor za klub děkuje člence, která si přála nebyť uvedena v zápise, za dar 10 tis Kč.
- 1.7. Dne 2.11. proběhla inventura za účasti Tomáš Mádlík a Jaromír Hradecký, zpráva bude předložena výboru.
- 1.8. Předseda navrhl výboru zapracovat do plánu na další sezonu a navrhnout CS záměr zakoupit 2ks moderní bezúdržbové plachetnice RS 400, rámcově v cenách do 200tis Kč za dva ks. Bude se jednat o použité, nicméně plně vybavené a funkční lodě pro výcvik, trénink a soutěžení členů a hostů JKK. Z důvodu nadstandartního benefitu a nutnosti pokrýt budoucí opotřebení navrhuje tento benefit zpoplatnit 150Kč za den. Pro nákup část peněz vyčlenit z rozpočtu, část sehnat z prodeje zbytečných zastaralých a nepoužívaných plachetnic ve vlastnictví klubu. Výbor návrhem souhlasí.
- 1.9. Předseda prezentoval dokument dlouhodobý plán úprav a oprav v areálu loděnice, který vznikl v r 2023 se záměrem shromáždit k posouzení jednotlivé akce a určit jejich priority. Po připomínkování členy výboru vč. vyjádření priorit (do konce listopadu) bude dokument předložen členům.
- 1.10. Řešení žádosti Marie Duškové (níže citace mailu)
- 1.11. *Vážení přátelé, žádám o úpravu členských příspěvků za celosezónní užívání pokoje č.3 Podle příspěvkového řádu je za celosezónní užívání malého pokoje pro letošní sezonu*

stanoven příspěvek 14 100,- Kč. Vzhledem k tomu, že loděnice je otevřena minimálně od 23.3.2024 a pokoj byl předán až 11.5.2024, nemohla jsem pokoj užívat 47 dní což je jeden a půl měsíce. Při platbě 14 100,- na cca 7 měsíců by měla sleva pro tuto sezonu činit 3 000,- Kč. Pokud se na pokoj vztahuje že sezona je celý rok (což z příspěvkového řádu nevyplývá) sleva by měla být ve výši 1760,-Kč

Předem děkuji za pochopení a kladné vyřízení mé žádosti.

Marie Dušková

- 1.12. Pokladník vysvětlil, že řád uvádí: Příspěvky se vztahují k období od 1. dubna běžného roku do 31. března roku následujícího (příspěvkové období). Což je v souvislosti se zavedenou praxí, bez ohledu na provozní dobu loděnice, kdy členové fakticky např. pokoje využívají k uložení věcí i mimo provozní dobu loděnice. Ve vztahu k výše uvedené žádosti výbor uvedl, že nemá nástroj na dělení příspěvků po dnech nebo jiných zlomcích příspěvkového období, a proto nemůže žádosti vyhovět.
- 1.13. Předseda navrhl výboru do revidované verze řádu JKK, kapitoly placení příspěvků, implementovat ustanovení viz níže, které by takové situace do budoucna řešilo. Aby bylo předejito diskusím, zda může ustanovení platit zpětně, bude výbor navrhopvat CS aby, pokud CS toto ustanovení přijme, platilo i na případ Marie Duškové z roku 2024. Výbor s návrhem souhlasí.
- 1.14. Nově navrhované ustanovení do řádu:
V případě nově přiděleného benefitu s hodnotou větší, než je zápisné dospělé osoby, výbor při přidělení provede korekci výše výměru, tak aby byl k úhradě předepsán pouze ekvivalent skutečně použitelných měsíců příspěvkového období. Benefit bude přidělen k prvnímu dni následujícího měsíce po odhlášení předchozího uživatele. Do posledního dne měsíce, ve kterém má dojít k ukončení užívání benefitu, benefit může užívat současný uživatel. Pokud dojde k odhlášení takového benefitu, a ten bude dle pořadníku přidělen další osobě, klub vrátí přeplatek, odpovídající ekvivalentu nevyužitých měsíců příspěvkového období předchozímu uživateli benefitu.
- 1.15. Nové výzvy NSA k podání žádostí o dotace. Předseda v předstihu výzvy preposlal členům výboru a uvedl, že investiční výzva z řady důvodů nelze využít, stejně tak výzva Můj klub 2025.

2. Správa přístavu

- 2.1. Zbývající 2/3 řetězu byly vyměněny 16.11. a mooringy byly převázány na tento řetěz (potápěč, Jakub Nožička a Jaromír Hradecký). Cena za výměnu celého řetězu dle je 6050Kč. Další potápěčské práce proběhnou až na jaře – případné převazování mooringů na jiná místa řetězu nebylo nyní možno provést.
- 2.2. Překontrolovat a vyměnit sudy které tečou, demontovat prasklé nebo poškozené obruče. Dokoupit modré sudy – cca 20 ks
- 2.3. Zaměřit a objednat další serii noh pod molo
- 2.4. Upgrade navijáku proběhl v říjnu, rychlost zvýšena o 50% proti předchozímu maximu, otestováno se soupravou vozidel o hmotnosti 5,5t. Cena upgrade 47,5tis Kč bez DPH.
- 2.5. Oprava rozbitého řadiče navijáku – cena 32tis Kč bez DPH. Je třeba apelovat na členy, aby nepoužívali naviják k rovnání nebo otáčení lodí na rovině před halou, pokud při tom vychylují lano ze směru řadiče. Možné řešení je otáčení provádět na několikrát a při tom převazovat lano navijáku na vlek tak, aby na buben navijáku vedlo vždy kolmo. Řešením technickým by byla instalace dodatečného průvzlaku před řadič.
- 2.6. V budoucnu bude nutno opravit povrch náplavky – minimálněně odfrézovat hrby – bude zahrnuto do seznamu priorit
- 2.7. Do dalšího roku pořídit novou vodárnu a kvalitní wap.

3. Správa budovy

- 3.1. Zábradlí a podbití střechy – poptat u p. Kuzmy

- 3.2. Zbývá domontovat 4 světla na fasádu – případná brigáda, pokud někdo chce splnit svou povinnost práce pro klub.
- 3.3. Řešení sprch-znovu diskutovány možnosti řešení
- 3.4. Likvidace zářivek – zářivky uložené v dílně jsou volně k rozebrání členům
- 3.5. Dotazník ke kamerám – předseda rozešle spolu se zápisem
- 3.6. Výbor po diskusi hlasoval o výměně zámků na zimní. Pro návrh měnit na zimní 2, proti 3, zdrželi se 2. Výsledkem tedy je, že všechny zámky zůstávají osazeny běžnými klíči. Vzhledem k předpokládané nízké návštěvnosti však výbor žádá o vždy důkladnou kontrolu budovy a zamknutí.
- 3.7. Vypuštění vody proběhne v dohledné době.

Aktualizace provozního řádu budovy loděnice – byla diskutována aktualizace provozního řádu budovy loděnice. S ohledem na potřebu harmonizovat reálný provoz areálu se zásobováním medii a likvidací odpadu, předseda výboru navrhuje do provozního řádu úvodní kapitolu v následujícím znění. Současně tato kapitola popisuje, proč se v budově občas automaticky rozsvítí, molo svítí v noci i přes zimu a proč není pevně dán termín vypuštění vody. Na výše uvedené byli členové výboru dotazováni v minulé sezoně – spolu s postupující klimatickou změnou je možné, že v dohledné budoucnosti nebude vypouštění vody v loděnici nutné a i z jiných důvodů přejdeme na celosezonní provoz.

1. *Provozní doba budovy loděnice je stanovena od 12h poslední soboty v březnu do 12h druhé neděle v listopadu.*
2. *V provozní době i mimo provozní jsou v bráně, vstupních dveřích a brance na louku a brance na molo a vodárně instalovány zámky na univerzální klíč.*
3. *Zásobování médii je uživatelům loděnice dostupné bez omezení v provozní době loděnice. Z bezpečnostních důvodů je elektřina pro osvětlení budovy, parkoviště mola a vodárny a rozvaděč na hale loděnice zapnut i mimo provozní dobu loděnice. Zazimování vodních rozvodů provádí správce budovy operativně v případě, že předpověď CHMI uvede pro středočeský kraj teploty nižší než -5°C na dobu delší než 3 dny. V takovém případě je uživatelům rozeslána informace, že je sociální zázemí a kuchyňky v loděnici mimo provoz.*
4. *Likvidaci odpadu z areálu loděnice objednává výbor na základě vyhodnocení objemů likvidovaných v předchozí sezoně tak, aby objednávka byla termínově v souladu s provozní dobou loděnice. Do odpadového hospodářství loděnice je uživatelům zakázáno vkládat nebezpečné odpady. Nebezpečné odpady, vzniklé provozem klubu při údržbě klubového majetku jsou případně likvidovány zvláštní objednávkou.*
5. *Svůj majetek umísťuje uživatel v areálu loděnice na vlastní riziko. Za vnesený majetek v případě ztráty, zcizení, nezaviněného poškození a za škody vzniklé přírodními živly JKK neručí.*

4. Následující schůze výboru proběhne podle potřeby

Zapsal: Jaromír Hradecký Jr.