

Zápis ze schůze výboru JKK ze dne 21.2.2024

Přítomni: Jan Bárta, Ctirad Borský, Pavel Falešník, Jaromír Hradecký, Jiří Rathouský

za kontrolní komisi Milan Kučera

1. Zpráva ad hoc komise členské schůze ze dne 16.2.2023.

- 1.1. Výbor bere zprávu na vědomí. (5 pro , 0 proti)
- 1.2. V programu ČS bude bod k projednání této zprávy.

2. Žádosti o hostování

- 2.1. V reakci na vyhodnocení žádosti o členství v klubu, resp. doporučení výboru k žadatelům, jejichž žádosti nemohly být posouzeny, výbor obdržel žádosti o hostování od následujících osob, již registrovaných v pořadníku žadatelů o čekatelství
 - 2.1.1. Oldřich Soukup – v případě rodinného příslušníka se jedná o položku samostatný vstup dle příspěvkového řádu. Výbor souhlasí (5 pro). Pokladník doplní tento benefit do rozpisu příspěvků Jiřího Soukupa.
 - 2.1.2. Sarah Grimmová - Pro tento případ se použije položka ze sazebníku poplatků pro nečleny JKK. Výbor souhlasí (4 pro, 1 proti) a ukládá předsedovi zaslat smlouvu o hostování.

3. Správa přístavu

- 3.1. K obsazenosti přístavu vs kotvení hostů na výzvu dosud reagovali pouze Tomáš Kudrna (místo neobsadí na celou sezonu) a J. Hradecký senior (místo obsadí od 1.7.).
- 3.2. Dosud nedošlo k poklesu hladiny natolik, aby bylo možno provést udržovací práce ve vodní části přístavu ani betonování klínu u náplavky.
- 3.3. V souvislosti s opravou kanalizace mezi hotelem a ČOV žádáme členy, aby pokud to bude možné, umístili tuto sezonu maximum lodí do přístavu hned po otevření přístavu. Na konci března a začátku dubna se v areálu bude pohybovat těžká technika a bude potřeba co nejvíce prostoru pro manipulaci.
- 3.4. Otevření přístavu bude vyhlášeno dle prognózy výšky hladiny.
- 3.5. Podlázky a rozvaděče se budou montovat cca v půlce března, tak aby bylo možno provést servis přístavu a aby bylo možno kotvit.

4. Správa budovy

- 4.1. Zpevnění plochy za budovou bude provedeno pouze na pozemku ve vlastnictví JKK.
- 4.2. Předseda prezentoval cenovou nabídku na správcovské služby. O cenové nabídce bylo jednáno (původní CN 188tis Kč, tj navýšení ceny za služby oproti roku 2023 o cca 6%) a bylo dosaženo slevy. Pro objednávku se předpokládá alokace 184,4tis Kč (nárůst o cca 4% oproti 2023), rozsah objednávky je stejný jako vloni 2023 (121 dnů). Výbor souhlasí s CN a pověřuje předsedu potvrzením objednávky firmě p. Herce s tím, že smlouvu můžeme uzavřít po odsouhlasení rozpočtu. (všichni pro)

5. Řešení kamerového systému

- 5.1. Pro variantu B) Pavel Falešník upraví návrh projektu od Honzy Bárty (zredukuje počet kamer)

6. Řešení rozpočtu na další rok

6.1. Výdajové položky, u kterých je známa nabídková cena k datu konání výboru

- 6.1.1. Dálkové ovládání navijáku 32,4 tis Kč bez DPH.
- 6.1.2. Brzdné odpory pro možnost zrychlení navijáku max 50tis bez DPH
- 6.1.3. Úprava povrchu za budovou – volně ložené panely a dlaždice cca do 250tis

- 6.2. Předseda požádal výbor, aby vzal na vědomí, že cenové nabídky obvykle mají měsíc až dva platnost a stavět podle nich rozpočet (jak již bylo mnohokrát v minulosti ověřeno), s tím, že realizace proběhne v sezoně, vede k nedodržení takového „přesného“ rozpočtu. Proto předseda navrhuje odsouhlasit jednotlivé akce a alokovat částku na jednotlivé oblasti s tím, že nabídky se budou poptávat a vyhodnocovat těsně před možnou realizací. Výbor bere na vědomí a souhlasí s návrhem (5 pro, 0 proti)

6.3. Položky, které výbor považuje za prioritní, ale nejsou naceněny

- 6.3.1. Obroušení a nátěr zábradlí (5 pro, 0 proti)
- 6.3.2. Oprava a nátěr podbití střechy (5 pro, 0 proti)

- 6.3.3.Nákup sudů na molo (5 pro, 0 proti)
- 6.3.4.Branka na molo – zamykací s elektro zámkem s klávesnicí (5 pro, 0 proti)
- 6.3.5.Oprava hřiště (5 pro, 0 proti)
- 6.3.6.Brána elektrická na parkoviště-úprava stávající pro dálkové ovládání (4 pro, 1proti)

- 6.4. Předseda předložil návrh: Jelikož příjmová stránka rozpočtu záleží zejména na aktualizaci členských příspěvků, navrhuje členské schůzi předložit tři varianty příspěvkového řádu – valorizace o 10,7%, valorizace o 5,35% (tj. polovina inflace) a v cenách roku 2022 (0% valorizace), tak aby si každý mohl dopředu spočítat, jaký bude mít která varianta vliv na jeho příspěvky. Hlasování navrhuje provést tajnou volbou. (4 pro, jeden se zdržel)
- 6.5. Rozpočet bude dle vyjádřené vůle členů na ČS upraven a jeho finální verze bude navržena na schůzi k odsouhlasení.
- 6.6. Výbor korespondenčně odsouhlasil umístění 1mil Kč na termínovaný vklad na půl roku.
- 6.7. Členové výboru zpracují zprávy ze svých oblastí, vč návrhů činností tak aby mohly být diskutovány na schůzi výboru 7.3. a následně publikovány ve Zpravodaji.
- 6.8. Jirka Rathouský nebude v dalších volbách do výboru kandidovat.
- 6.9. V programu ČS budou uvedeny body dle návrhu J. Kopeckého a ad hoc skupiny

7. Následující schůze výboru proběhne 7.3.2024

Zapsal: Jaromír Hradecký Jr.